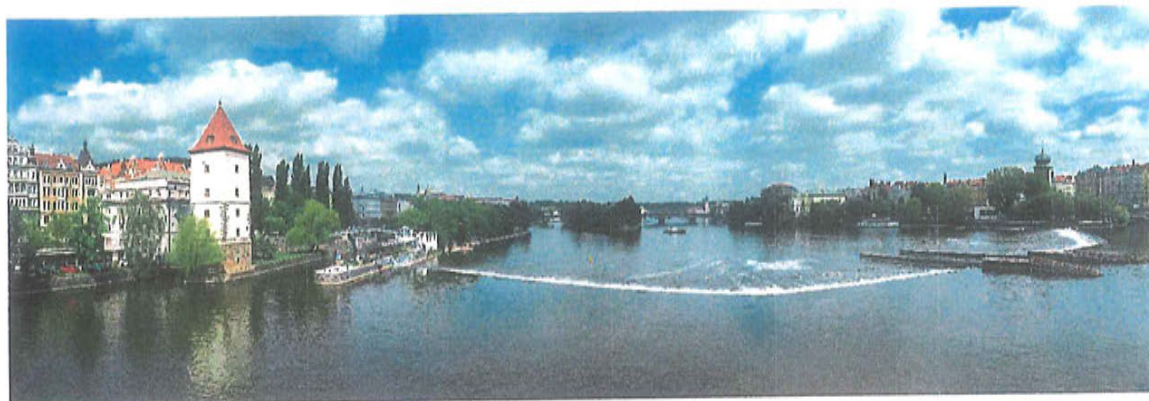


NABÍDKA NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU



Projektová dokumentace – vodovod v obci Čím

ČERVEN 2022



Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Obsah

	Titulní list nabídky	
	Obsah nabídky	1
1.	Krycí list nabídky	2
2.	Plná moc udělená Ing. Rostislavu Kasalovi, Ph.D.	4
3.	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů	4
4.	Návrh smlouvy	11

1. Krycí list nabídky

PŘÍLOHA Č. 1 – KRYCÍ LIST NABÍDKY

NABÍDKA PODANÁ V RÁMCI VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Projektová dokumentace – vodovod v obci Čím“

Dodavatel	
Název	Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Sídlo/místo podnikání	Nábřeží 90/4, 150 56 Praha 5
Adresa pro poštovní styk	Nábřeží 90/4, 150 56 Praha 5
Právní forma dodavatele / spisová značka v obchodním rejstříku	Akciová společnost / sp. zn. B 1930 vedená Městským soudem v Praze
IČO / DIČ	471 16 901 / CZ47116901
Osoba oprávněná jednat za dodavatele	Ing. Rostislav Kasal, Ph.D., ředitel divize 02
Kontaktní osoba (tel., e-mail)	

Podpis nabídky	
Podpis oprávněné osoby	
Titul, jméno, příjmení, funkce	Ing. Rostislav Kasal, Ph.D., ředitel divize 02
Razítko, datum	22. 06. 2022



VODOHOSPODÁŘSKÝ
ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s.
Nábřeží 4
150 56 Praha 5

-1-

2. Plná moc udělená Ing. Rostislavu Kasalovi, Ph.D.

ká pošta



PLNÁ MOC

Obchodní společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. se sídlem Nábřeží 4, 150 56 Praha 5 – Smíchov, IČ 47116901, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1930, jednající představenstvem společnosti (zmocnitel), tímto

zmocňuje

svého zaměstnance **Ing. Rostislava Kasala, Ph.D.** (zmocněnec), ředitele divize 02 společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., bytem [REDACTED]

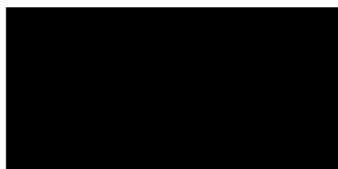
k tomu, aby na základě této plné moci jednal jménem obchodní společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. ve všech záležitostech v rámci pracovních činností jím řízené divize 02 a činil všechny právní úkony k tomu potřebné. Tato plná moc zejména, nikoliv však pouze, opravňuje zmocněného k uzavírání a podepisování Příkazních smluv, Smluv o poskytování služeb a Smluv o dílo, k podávání a podepisování soutěžních nabídek v obchodních soutěžích, k podávání a podepisování návrhů klientů na vypsání veřejných soutěží a na vyhodnocení výběru uchazečů, to vše jako ředitel divize 02 VRV a.s.

Tato plná moc neopravňuje k prodeji, zatěžování právy třetích osob či pronájmu nemovitostí či jejich částí ve vlastnictví akciové společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

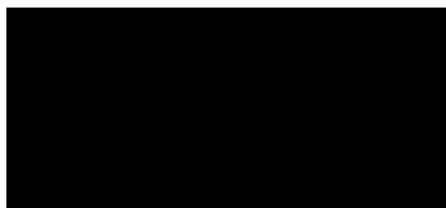
V Praze dne 5. 1. 2021

Představenstvo akciové společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.:

Ing. Jan Plechatý
předseda představenstva
datum nar. 5. září 1946
bytem Legerova 1852/26, 120 00 Praha 2



Ing. Šárka Balšánková
místopředseda představenstva
datum nar. 25. srpna 1964
bytem Na Císařce 3222/12, 150 00 Praha 5



Ing. Jiří Valdhans
člen představenstva
datum nar. 28. března 1955
bytem K Lesu 965/6, 142 00 Praha 4 - Kamý

Ing. Jiří Frýba
člen představenstva
datum nar. 3. května 1959
bytem Slavíková 1613, 251 68 Kamenice - Struhařov

Ing. Jan Cihlář
člen představenstva
datum nar. 26.10.1971
bytem Ševce Matouše 1669/ 3, 140 00 Praha 4 - Krč

Podpis osoby přejímající zmocnění :....

Ing. Rostislav Kasal, Ph.D.
Ředitel divize 02

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 5
Vlastnoručně podepsal: Šárka Balšánková

Poř.č: 15000-0437-0019

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 5
Vlastnoručně podepsal: Jan Plechatý

Poř.č: 15000-0437-0023

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 5
Vlastnoručně podepsal: Jan Cihlář

Poř.č: 15000-0437-0022

Myška Michal

Podpis, úřední razítko

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 5
Vlastnoručně podepsal: Jiří Frýba

Poř.č: 15000-0437-0025

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 5
Vlastnoručně podepsal: Jiří Valdhans

Poř.č.: 15000-0437-0143

Petrackova Eliska

Podpis, úřední razítko



3. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů

PŘÍLOHA Č. 2 – VZOR ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ

Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů

Společnost: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. se sídlem Nábřežní 90/4, 150 56 Praha 5, IČO: 471 16 901, **zastoupená** Ing. Rostislavem Kasalem, Ph.D., ředitelem divize 02

jakožto účastník ve výběrovém řízení k zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Projektová dokumentace – vodovod v obci Čím**“ tímto čestně prohlašuje, že splňuje níže uvedené kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem, tj. že je dodavatelem, který, resp. kterému:

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží (tento kvalifikační předpoklad splňuje jak dodavatel jako právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu, a současně je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, potom i tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele),
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

- a) disponuje ve vztahu k České republice **výpisem z obchodního rejstříku** nebo výpisem z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) disponuje dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména příslušným živnostenským oprávněním, přičemž tímto dokladem je živnostenské oprávnění pro **Projektovou činnost ve výstavbě**.

TECHNICKÁ KVALIFIKACE

- a) disponuje realizačním týmem, ve kterém je minimálně 1 osoba, která bude v průběhu plnění veřejné zakázky zastávat pozici hlavního projektanta, přičemž tato osoba splňuje níže uvedené požadavky:

- autorizace inženýra pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství⁵ dle zákona č. 361/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění,

jména a příjmení

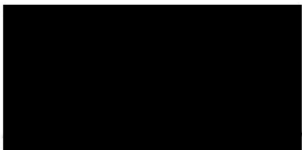
Ing. Jan Vrkoč

členské číslo ČKAIT

0014260

Toto prohlášení činím na základě své pravé, vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze dne 22. 06. 2022

.....

.....

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Ing. Rostislav Kasal, Ph.D., ředitel divize 02



VODOHOSPODÁŘSKÝ
ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s.
Nábřeží 4
150 56 Praha 5

-1-

⁵ Zadavatel uzná také dříve udělenou autorizaci v oboru Vodohospodářské stavby, která je shodná s autorizací v oboru Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, neboť vydaná osvědčení o autorizaci a autorizační razítka jsou nadále platná.

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 44027

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě

podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jan Vrkoč

jméno a příjmení

rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

0014260

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 28.11.2019


Ing. Pavel Kréček
předseda ČKAIT

4. Návrh smlouvy

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Obec Čím**
Se sídlem: Čím 16, 262 03 Nový Knín
IČO: 00242063
Bankovní spojení: *(bude doplněno při podpisu smlouvy)*
Číslo účtu: *(bude doplněno při podpisu smlouvy)*
Zastoupená: Miloslavem Hanišem, starostou
Kontaktní osoba: *(bude doplněno při podpisu smlouvy)*, tel: *(bude doplněno při podpisu smlouvy)*,
e-mail: *(bude doplněno při podpisu smlouvy)*
(dále také jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: **Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**
Se sídlem: Nábřežní 90/4, 150 56 Praha 5
Adresa pro doručování: Nábřežní 90/4, 150 56 Praha 5
IČO: 471 16 901
DIČ: CZ47116901
Zastoupený: Ing. Rostislavem Kasalem, Ph.D., ředitelem divize 02
Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních: Ing. Rostislav Kasal, Ph.D., ředitel divize 02
Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: [REDACTED]
tel. č.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1930
(dále také jen „**zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele

- a. provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **dílo** blíže specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále jen „**dílo**“),
- b. provést činnosti a služby autorského dozoru (dále jen „**autorský dozor**“) blíže specifikované v odst. 3 tohoto článku a
- c. poskytnout odborné konzultace (dále jen „**odborné konzultace**“) blíže specifikované v odst. 4 tohoto článku.

v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou a v rozsahu dle platných právních předpisů.

Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za podmínek vymezených v této smlouvě zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.

2. Předmětem díla je:

- a. příprava zakázky (rekognoskace terénu, místní šetření, geodetická měření, vstupní podklady, jednání, Inženýrsko-geologický/hydrogeologický průzkum – sondy, údaje ČHMÚ, průzkum podmínek pro provedení stavby) (dále jen „**příprava zakázky**“);
- b. vypracování projektové dokumentace pro územní řízení (dále také jen „**DÚR**“);
- c. vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále také jen „**DSP**“)¹,
- d. vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také jen „**DPS**“)

(DÚR, DSP, DPS dohromady či jednotlivě dále také jen „**dokumentace**“)

pro projekt, jehož předmětem bude výstavba vodovodu v obci Čím (dále též „**stavba**“), včetně vypracování kontrolních rozpočtů nákladů stavby členěných po stavebních objektech a provozních souborech (dále též „**rozpočet**“) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně položkového výkazu výměr a soupisu standardů požadovaných prací v rozsahu nezbytném pro ocenění stavby uchazeči o zhotovení stavby (dále též „**výkaz výměr**“) dle požadavků platných předpisů, především zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Kontrolní rozpočet stavby a výkaz výměr bude zpracován v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru. Kontrolní rozpočet stavby musí být zpracován tak, aby položky byly v co největší míře navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologii obsažené v cenové soustavě, bude cena podložena podrobnou kalkulací. Z kontrolního rozpočtu musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Kontrolní rozpočet stavby a výkaz výměr bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty. V kontrolním rozpočtu a výkazu výměr nebudou použity obchodní názvy.

Dokumentace budou zpracovány v souladu s podklady uvedenými v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy.

Součástí díla je rovněž **inženýrská činnost** nezbytná pro dodání díla. Výkon inženýrské činnosti v průběhu zpracování DÚR, resp. DSP a v průběhu územního a stavebního řízení (případně dokumentace pro vydání společného povolení a v průběhu společného územního a stavebního řízení) a správních řízení s nimi souvisejících zahrnuje zejména:

¹ Namísto samostatné DÚR a samostatné DSP lze vypracovat dokumentaci pro vydání společného povolení (ponecháno na zvážení zhotovitele) – v takovém případě jsou pro účely této smlouvy relevantní vždy termíny týkající se DSP, resp. stavebního povolení.

- obstarání závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, souhlasů účastníků řízení tak, aby dokladová část projektové dokumentace obsahovala všechny podklady předepsané zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a žádosti o stavební povolení, případně společného povolení (vč. zajištění souhlasů všech vlastníků pozemků dotčených stavbou); Zhotovitel je povinen o podmínkách a požadavcích obsažených v těchto dokumentech neprodleně po jejich zjištění informovat objednatele a po projednání s ním a jeho souhlasu zpracovat požadavky a podmínky vyžadované dotčenými orgány a subjekty, vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury a účastníky řízení do čistopisu jednotlivých projektových dokumentací.
- vypracování žádosti o vydání územního rozhodnutí a žádosti o vydání stavebního povolení (případně žádosti o vydání společného povolení), v obou případech včetně vypracování kompletní dokladové části příslušného stupně projektové dokumentace obsahující doklady o splnění požadavků vydaných dotčenými správními orgány a subjekty dotčenými výstavbou, tj. všechna závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, souhlasy účastníků řízení a další dokumenty nezbytné k podání žádostí a vydání pravomocných správních rozhodnutí.
- podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a žádosti o vydání stavebního povolení (případně žádosti o vydání společného povolení) k příslušnému stavebnímu úřadu se všemi potřebnými přílohami a doklady,
- zastupování objednatele v průběhu územního a stavebního řízení (případně v průběhu společného územního a stavebního řízení) a správních řízení s nimi souvisejících včetně zpracování vysvětlení a doplňků vyžádaných správními orgány,
- obstarání dokladů o nabytí právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení (případně společného povolení).

Veškerá projednání a stanoviska dotčených orgánů a organizací a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury musí být „kladná“. Součástí inženýrské činnosti je i jednání s účastníky řízení. Listy vlastnictví, snímky z pozemkové mapy si zajistí zhotovitel.

Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování DPS a zadávacího řízení na zhotovitele stavby vykonávat inženýrskou činnost spočívající zejména v:

- vypracování stanovisek a doporučení k návrhům technických a obchodních zadávacích podmínek,
- vypracování stanovisek a doporučení k požadavkům na dodatečné informace k zadávacím podmínkám,
- účasti kvalifikovaného zástupce zhotovitele v hodnotící komisi,
- konzultační podpoře objednatele při řešení námitek uchazečů a v případných řízeních u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Součástí díla je rovněž provedení veškerých průzkumů a rozborů nezbytných pro řádné vypracování a předání díla.

Veškerá dokumentace zpracovaná jako součást díla bude po jejím předchozím odsouhlasení objednatelem objednateli předána v listinné podobě v 5 vyhotoveních a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na hmotném nosiči informací ve formátu PDF a DGN nebo DWG, který nebude zabezpečen (zamčen) proti dalším úpravám, tzn. objednatel s nimi bude moci dále pracovat (např. exportovat do dalších formátů či zpracovávat do svých interních informačních a řídicích systémů). Výkaz výměr bude předán v tištěné podobě a zároveň v elektronické podobě na hmotném nosiči ve formátu xlsx (Excel VZ) nebo uniXML.

3. **Autorský dozor** projektanta bude vykonáván po dobu realizace stavby, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Autorský dozor zahrnuje zejména:

- účast na kontrolních dnech; podpis zápisů z kontrolních dnů, plnění úkolů z kontrolních dnů;
- kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací (zejména s tvarovým, materiálovým, technickým a technologickým, dispozičním a provozním řešením) a podmínkami stanovenými územním rozhodnutím, stavebním povolením, jinými správními rozhodnutími, závaznými stanovisky, stanovisky, vyjádřeními DOSS a vyjádřeními správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a objednatelem akceptovanými požadavky jiných dotčených subjektů;
- kontrola provedených prací a dodávek před jejich zakrytím;
- kontrola provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem stavby a jejich výsledků,
- poskytování vysvětlení potřebných k realizaci projektu;
- posuzování návrhů zhotovitele stavby a objednatele na změny a odchylky od schválené projektové dokumentace z hlediska dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, nákladů stavby, bezpečnosti provádění stavebních prací a montáží, případně dalších údajů a ukazatelů;
- posuzování změn proti schválenému rozpočtu navržených objednatelem, resp. zhotovitelem stavby;
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny);
- kontrolu stavebního deníku a připojení svého stanoviska ke všem zápisům vztahujícím se k výkonu autorského dozoru;
- kontrolu dokumentace skutečného provedení stavby;
- účast na přejímkách jednotlivých částí stavby;
- účast na kolaudačních řízeních;
- účast na zkušebním provozu stavby, bude-li prováděn.

4. Předmětem plnění této smlouvy je poskytnutí **odborných konzultací** spočívajících:

- a. v návaznosti na vypracování DPS v přípravě návrhů odpovědí na žádosti o dodatečné informace ve smyslu § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, týkající se zpracované DPS a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako součástí zadávacích podmínek pro zadávací řízení o veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby (dále také jen „**veřejná zakázka**“). S ohledem na zákonné lhůty pro podání dodatečných informací bude zhotovitel povinen zpracovat a zaslat objednateli návrhy jednotlivých odpovědí, včetně případných změn zadávacích podmínek (kdy **zadávacími podmínkami** je pro účely této smlouvy rozuměna projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) do 2 pracovních dnů od okamžiku jejich doručení zhotoviteli, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Součástí návrhu odpovědí bude i příslušná úprava zadávacích podmínek. Zhotovitel bude rovněž povinen mít k dispozici aktuální verzi projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zohledňující rozhodnutí objednatele jako zadavatele veřejné zakázky o změně zadávacích podmínek v návaznosti na poskytnuté dodatečné informace (všechny dodatečné informace budou objednatelem zveřejněny na profilu zadavatele) a na požádání, nejpozději do 24 hodin, zadavateli tyto dokumenty předložit;

- b. posouzení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení o veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby, a to dle zadávacích podmínek veřejné zakázky, ve znění pozdějších změn a skutečností uvedených v dodatečných informacích, ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to alespoň v následujícím rozsahu:
- i. posouzení nabízeného předmětu plnění co do úplného souladu s předmětem veřejné zakázky tak, jak bude vymezen v zadávacích podmínkách;
 - ii. posouzení nabídkových cen účastníků zadávacího řízení v podrobnostech výkazu výměr, a to zejména v tom směru, zda účastník zadávacího řízení ocenil všechny položky, které byly určeny k ocenění, neocenil žádnou z položek, která k ocenění určena nebyla a žádnou z položek, jež byla určena k ocenění, neocenil nulovou hodnotou;
 - iii. posouzení nabídkových cen účastníků zadávacího řízení v podrobnostech výkazu výměr, a to zejména v tom směru, zda obsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, případně posouzení vysvětlení podaných účastníky zadávacího řízení na základě výzvy zadavatele.

Výstupem posouzení bude podepsaný písemný protokol o posouzení nabídek. Obsahem tohoto protokolu bude v případě každé z podaných nabídek úplný výčet následujících skutečností:

- i. informace o tom, zda předmět plnění a cenová nabídka účastníka zadávacího řízení, která je součástí podané nabídky, zcela odpovídá požadavkům zadavatele na předmět plnění uvedený v zadávacích podmínkách, a pokud nikoli, v čem lze spatřovat rozpor;
- ii. informace o tom, zda jsou v nabídce oceněny všechny položky, které byly určeny k ocenění, resp. žádná z nich není oceněna nulovou hodnotou, a dále informace o tom, zda v nabídce není oceněna některá z položek, jež k ocenění určena nebyla; pokud v nabídce není oceněna některá z položek, jež byla určena k ocenění, anebo je oceněna nulou, či pokud je v nabídce oceněna položka, jež nebyla určena k ocenění, budou součástí protokolu úplný výčet takových položek;
- iii. informace o tom, zda nabídková cena účastníka zadávacího řízení je jako celek či v některé části mimořádně nízkou nabídkovou cenou ve smyslu ustanovení § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek; pokud některá z nabídkových cen představuje či obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, budou v protokolu uvedeny skutečnosti, z nichž tento závěr vyplývá (odůvodnění).

Protokol o posouzení nabídek předá zhotovitel objednateli do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu budou předány elektronické podoby nabídek účastníků zadávacího řízení podaných v zadávacím řízení.

- c. V návaznosti na výše uvedené posouzení bude zástupce zhotovitele členem hodnotící komise, bude-li zadavatelem v zadávacím řízení o veřejnou zakázku ustanovena, nebude-li objednatelem rozhodnuto jinak, a jako takový bude mít povinnost aktivně se zúčastnit jednání hodnotící komise. Zhotovitel navrhne pro tyto účely objednateli dva své zástupce (člena hodnotící komise a náhradníka tohoto člena hodnotící komise), a to do 2 pracovních dnů ode dne, kdy o to bude objednatelem požádán. V případě, že se objednatel rozhodne zástupce zhotovitele nejmenovat členem hodnotící komise, je zhotovitel povinen se prostřednictvím svého zástupce aktivně zúčastnit jednání hodnotící komise jako přizvaný odborník, nebude-li zadavatelem rozhodnuto jinak.
5. Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla budou realizovány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rozhodném znění. Pokud zhotovitel provede jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebude v souladu s výše citovaným zákonem, má se za to, že práce a dodávky jím realizované nad rámec předmětu díla byly již v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

II.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele jako nejvýše přípustná ve výši

Cena celkem (bez DPH): 1 898 000,- Kč

slovy: jeden milion osm set devadesát osm tisíc korun českých (bez daně z přidané hodnoty)

a je členěna následovně:

- a. příprava zakázky dle čl. II odst. 2 písm. a této smlouvy**

180 000,- Kč bez DPH

Cenu uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a oboustranně odsouhlaseného protokolu dokumentujícího provedení veškerých činností sjednaných pro tuto fázi plnění.

- b. vypracování DÚR dle čl. II odst. 2 písm. b této smlouvy a DSP dle čl. II odst. 2 písm. c této smlouvy, vč. inženýrské činnosti související s vydáním pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení²**

1 240 000,- Kč bez DPH

40 % ceny uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu, oboustranně odsouhlaseného protokolu o předání dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení

30 % ceny uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a dokladu potvrzujícího podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení,

zbývajících 30 % ceny uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení.

- c. vypracování DPS dle čl. II odst. 2 písm. d této smlouvy vč. rozpočtu s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu**

350 000,- Kč bez DPH

Cenu uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a oboustranně odsouhlaseného protokolu o předání dokumentace pro provedení stavby.

- d. odborné konzultace dle čl. II odst. 4 této smlouvy**

40 000,- Kč bez DPH

Cenu uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu po ukončení zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci stavby (uzavření smlouvy na realizaci stavby).

- e. autorský dozor**

88 000,- Kč bez DPH

75 % ceny uhradí objednatel zhotoviteli postupně počínaje měsícem následujícím po podpisu smlouvy na realizaci stavby na základě měsíčních daňových dokladů. Měsíční daňový doklad bude vypočítán ve výši 75 % ceny dělené počtem měsíců od podpisu smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby do smlouvou sjednaného termínu předání a převzetí poslední části díla

zbývajících 25 % ceny uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu po nabytí

² Možnost vypracování dokumentace pro vydání společného povolení, resp. podání žádosti o vydání společného povolení tím není dotčena – v takovém případě bude v rámci fakturace postupováno obdobně.

právní moci kolaudačního souhlasu poslední části stavby

V případě, že dojde k prodloužení délky realizace stavby a tato skutečnost bude zohledněna ve smluvním vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli skutečně provedenou práci po dobu takového prodloužení, a to do 15 dnů ode dne ukončení všech takových činností a služeb a na základě objednatelem schváleného výkazu skutečně provedených činností a služeb, přičemž hodinová sazba v takovém případě činí 500 - Kč (bez DPH).

2. K výše uvedené ceně díla, resp. jednotlivým dílčím cenám díla, bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené právními předpisy ke dni zdanitelného plnění.
3. Cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení předmětu plnění této smlouvy.
4. Cena díla rovněž obsahuje veškeré náklady (včetně nákladů na úhradu správních poplatků, nákladů souvisejících s kompletací díla apod.) nezbytné k řádné a včasné realizaci díla v rozsahu dle této smlouvy a zisk zhotovitele.
5. Splatnost daňového dokladu zhotovitele činí 30 kalendářních dnů dne jeho doručení objednateli.
6. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
7. Závazek objednatele k zaplacení odměny je splněn okamžikem, kdy odpovídající částka bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Faktura bude obsahovat název a registrační číslo projektu, ze kterého bude projekt spolufinancován; název a číslo projektu sdělí zhotoviteli objednatel.
9. Nebude-li daňový doklad zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy, včetně dohodnutých příloh, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě počne nová doba splatnosti běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.

IV.

TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
 - a. zahájení prací na díle: bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak,
 - b. vypracování a předání díla objednateli vč. inženýrské činnosti
 - **příprava zakázky dle čl. II odst. 2 písm. a této smlouvy** nejpozději do 17 měsíců od podpisu této smlouvy,
 - **vypracování a předání DÚR dle čl. II odst. 2 písm. b této smlouvy a DSP dle čl. II odst. 2 písm. c této smlouvy (případně dokumentace pro vydání společného povolení)** nejpozději do 12 měsíců od podpisu této smlouvy,
 - podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (případně žádosti o vydání společného povolení) nejpozději do 5 měsíců od schválení DÚR, resp. DSP objednatelem (v případě, že budou objednatelem v průběhu provádění díla vzneseny jakékoli připomínky k obdržené DÚR, resp. DSP, zavazuje se zhotovitel tyto zapracovat vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejich předání zhotoviteli),
 - vypracování a předání DPS dle čl. II odst. 2 písm. d této smlouvy vč. rozpočtu s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu nejpozději do 4 měsíců po nabytí právní moci stavebního povolení (případně společného povolení), objednatel je povinen doručit zhotoviteli případné

připomínky k DPS do 14 kalendářních dnů od předání DPS, zhotovitel je následně tyto připomínky objednatele povinen zpracovat do 14 kalendářních dnů od jejich předání zhotoviteli.

- c. autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby,
 - d. odborné konzultace budou poskytovány v průběhu zadávacího řízení o veřejnou zakázku, a to vždy v odpovídající fázi zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- 2. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním některé části díla dle odstavce 1 bodu b. tohoto článku smlouvy po dobu delší než 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
 - 3. Zhotovitel předloží objednateli ke schválení do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy podrobný časový harmonogram postupu prací, který bude obsahovat termíny projednávání zpracovávané projektové dokumentace s objednatelem v průběhu a závěru prací a závazné termíny provádění díla uvedené ve smlouvě.
 - 4. Zhotovitel není zodpovědný za prodlení, které je způsobeno průtahy na straně správních orgánů nad rámec zákonem stanovených lhůt.

V.

SMLUVNÍ SANKCE

- 1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch objednatele:
 - a. za prodlení zhotovitele s plněním jakékoliv povinnosti dle čl. IV odst. 1 písm. b. této smlouvy, a to ve výši 0,2 % z ceny díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy včetně DPH za každý, byť započatý, den prodlení,
 - b. za prodlení zhotovitele s plněním povinností dle čl. II odst. 4 písm. a) a b) této smlouvy, a to ve výši 0,2 % z odměny dle čl. III odst. 1 písm. d) vč. DPH za každý, byť započatý, den prodlení,
 - c. za nesplnění povinnosti zhotovitele spočívající v účasti na jednání hodnotící komise (člen hodnotící komise/náhradník člena hodnotící komise/přizvaná osoba), a v plnění s tím spojených povinností dle zákona č. 134/2016 Sb., dle čl. II odst. 4 písm. c) této smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč za každé takové porušení,
 - d. za porušení povinnosti zhotovitele při výkonu autorského dozoru spočívajícím v úplné či částečné neúčasti, příp. neposkytnutí řádné součinnosti při přejímacích řízeních a při kolaudaci, a to ve výši 2.000,- Kč za každé takové porušení,
 - e. za porušení povinnosti zhotovitele při výkonu autorského dozoru spočívající v neúčasti na kontrolním dnu stavby, a to ve výši 2.000,- Kč za každé takové porušení,
 - f. za porušení povinnosti zhotovitele při výkonu autorského dozoru spočívající v nedodržení písemně sjednaného termínu v průběhu realizace stavby, a to ve výši 2.000,- Kč za každé takové porušení,
 - g. za porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele při výkonu autorského dozoru, přestože byl na takové porušení objednatelem upozorněn a ze strany objednatele mu byla dána náhradní lhůta pro splnění takové povinnosti, která marně uplynula, a to ve výši 3.000,- Kč za každé takové porušení povinnosti,
 - h. za nesplnění nebo opožděné splnění povinnosti zhotovitele informovat objednatele o skutečnosti, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem DPH, ve výši 20.000,- Kč,
 - i. za prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla, a to ve výši 2.000,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení,
 - j. za porušení povinnosti mlčenlivosti zhotovitele dle této smlouvy, a to ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení povinnosti,

2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči kterékoliv pohledávce zhotovitele, zejména pohledávce na úhradu ceny díla.
3. Ujednáními této smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu v důsledku porušení povinností zhotovitele sankcionovaného smluvní pokutou. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.
4. Bude-li objednateli v souvislosti s prováděním stavby vyměřena pokuta, správní poplatek nebo jakákoli sankce (včetně odebrání případné dotace na realizaci stavby nebo její části) z důvodů ležících na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel k úplné a včasné náhradě takovéto škody objednateli, ledaže okolnosti, které k uložení sankce vedly, byly zaviněny výhradně objednatelem nebo byly zapříčiněny výhradně zhotovitelem stavby bez porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k plnění svých povinností dle této smlouvy a na věcech převzatých k plnění svých povinností dle této smlouvy od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče a pokud prokáže, že by ke škodě došlo i jinak.
6. V případě prodlení objednatele s uhrazením daňového dokladu je objednatel povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat ustanovení této smlouvy, obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel je při plnění svých povinností povinen postupovat vždy v zájmu objednatele.
2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla je zhotovitel povinen účastnit se kontrolních dnů během realizace díla, v termínech nezbytných pro řádnou realizaci díla, minimálně však jednou za měsíc. Konkrétní termín bude stanoven dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá smluvní strana je povinna se dohodnout s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně.

Na kontrolních dnech je zhotovitel povinen předložit objednateli k odsouhlasení další postup v rámci provádění díla.

O průběhu a závěrech kontrolního dne pořídí zhotovitel zápis. Zápis podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, nejsou-li v rozporu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními (odpovědnými) zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními (odpovědnými) zástupci nejsou opatření účinná.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup prací a způsob provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, resp. touto smlouvou, či pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel v přiměřené lhůtě stanovené mu objednatelem odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla a dílo dále prováděl řádným způsobem. Porušení této povinnosti zhotovitele je podstatným porušením této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo v takové kvalitě, aby na jeho základě mohla být vybudována v souladu s platnými právními předpisy a normami stavba. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo takovým způsobem, aby bylo možné stavbu, která je předmětem díla, realizovat v souladu s posledními poznatky stavební technologie s přiměřenými náklady a s co nejnižším dopadem na životní prostředí. Zhotovitel je zejména povinen navrhovat pro realizaci stavby takové materiály a stavebně technické postupy, aby maximální možnou měrou eliminoval produkci odpadů v průběhu provádění stavebních prací, navrhovat takové materiály, které zbytečně nezatíží životní prostředí, a zohlednit zájem objednatele na co největší energetické efektivnosti navrhované stavby.

5. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré věci a informace nezbytné k řádnému provedení předmětu plnění této smlouvy. Tyto podklady zůstávají ve vlastnictví objednatele a budou mu zhotovitelem vráceny při dokončení, resp. případném předčasném ukončení jeho činností a služeb. Zhotovitel je povinen objednatele prokazatelně a v dostatečném předstihu informovat o rozsahu a povaze věcí a informací, které jsou nezbytné a nutné k řádnému a včasnému výkonu jeho povinností dle této smlouvy, jinak odpovídá za škodu způsobenou v důsledku takového opomenutí. V případě neposkytnutí součinnosti objednatele spočívající v neposkytnutí věcí a informací nezbytných a nutných k plnění povinností zhotovitele, není zhotovitel s plněním takových povinností v prodlení.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně objednateli oznámit všechny okolnosti, které při plnění svých povinností zjistil a které mohou mít vliv na plnění jeho závazků ze smlouvy. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost takového pokynu objednatele písemně před jeho provedením, odpovídá zhotovitel za veškeré škody, které v důsledku provedení takového pokynu objednateli vzniknou.
7. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl od objednatele či jinak v souvislosti s plněním smlouvy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy platně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou objednateli a třetím osobám v souvislosti s jeho činností, a to na částku nejméně 1.000.000,- Kč na každý škodní případ a zavazuje se mít svou činnost takto pojištěnou po celou dobu provádění díla. V případě porušení tohoto závazku a vzniku škody je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč ve lhůtě do dvou měsíců od zjištění výše škody. Úhrada smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele povinností uhradit poškozené osobě vzniklou škodu.
9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v uvedeném registru byla objednatelem odváděna DPH přímo správci daně. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatele informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.
10. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na veřejné zakázce. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli.
11. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož předmětem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze ve výjimečných případech a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných stanoví jinak.

VII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Plnění dle čl. II odst. 2 písm. a. (příprava zakázky) je provedeno řádným dokončením a předáním jednotlivých výstupů objednateli.
2. Plnění dle čl. II odst. 2 písm. b. (vypracování DÚR) je provedeno řádným dokončením a předáním dokumentace pro ÚR objednateli a podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí a předáním veškeré související relevantní dokumentace objednateli.
3. Plnění dle čl. II odst. 2 písm. c. (vypracování DSP) je provedeno řádným dokončením a předáním dokumentace pro SP objednateli a podáním žádosti o vydání stavebního povolení a předáním veškeré související relevantní dokumentace objednateli.

4. Plnění dle čl. II odst. 2 písm. d. je provedeno řádným dokončením a předáním DPS vč. rozpočtu s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu objednateli, a předáním veškeré související relevantní dokumentace objednateli.
5. Plnění spočívající v inženýrské činnosti dle čl. II odst. 2 této smlouvy je provedeno vydáním pravomocného územního rozhodnutí (v případě inženýrské činnosti k DÚR), pravomocného stavebního povolení (v případě inženýrské činnosti k DSP), pravomocného společného povolení (v případě inženýrské činnosti k dokumentaci pro vydání společného povolení) a předáním veškeré relevantní dokumentace objednateli, resp. řádným dokončením a předáním DPS objednateli.
6. Plnění dle čl. II odst. 4 písm. a) a b) je provedeno řádným dokončením a předáním požadovaných výstupů objednateli.
7. O předání a převzetí jednotlivých částí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí.
8. Objednatel je oprávněn předávané dílo, resp. jeho část převzít i v případě, že dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis takových vad, lhůty dohodnuté k jejich odstranění nebo jiná opatření, byla-li dohodnuta.
9. V případě, že objednatel dílo, resp. jeho část nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
10. Dílo, resp. jeho část je považováno za předané, je-li protokol o předání a převzetí díla podepsán pověřenými zástupci obou smluvních stran.

VIII.

ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).
2. Zhotovitel poskytuje na dílo jako celek i za každou jeho jednotlivou část zvlášť záruku v délce 24 kalendářních měsíců, nejméně však do doby ukončení kolaudace stavby. Po tuto dobu odpovídá za vady svého podání, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání poslední části díla dle čl. VII této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen odstranit každou vadu ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 48 hodin, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese, a to až do případného rozhodnutí soudu, zhotovitel. Lhůta pro odstranění vady musí být přiměřená povaze vady.
5. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn odstranit vadu vlastními silami či prostřednictvím třetí osoby, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady ve lhůtě 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany dohodou vylučují použití ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku a sjednávají výslovně, že objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu díla kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad zhotoviteli.

7. Za vadu díla se považuje mimo jiné nesoulad díla s právními předpisy a normami platnými ke dni předání díla objednateli a dále chyby, které znemožňují či ztěžují řádnou realizaci stavby na základě předané projektové dokumentace.

IX.

VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

X.

ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným pořadovými čísly. Zápisy, protokoly či další obdobné dokumenty změnu smlouvy nezakládají.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766 a § 2612 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
 - a) plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo
 - b) objednateli nebudou přiděleny nebo budou kráceny případné finanční prostředky z dotace určené na financování projektu, nebo
 - c) v insolvenčním řízení, v němž bude zhotovitel vystupovat v postavení dlužníka, bude rozhodnuto o úpadku nebo insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku dlužníka.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výhradně v případě, pokud je objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vůči zhotoviteli vyplývajících pro něj z této smlouvy delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.
7. Zhotovitel má v případě odstoupení nárok na část ceny (příp. sníženou o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné nároky objednatele vůči zhotoviteli) za práci řádně provedenou na díle do okamžiku odstoupení kterékoliv smluvní strany, rozhodne-li se objednatel takto nedokončené dílo převzít
8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
9. Odstoupit je možné i pouze od části této smlouvy.

XI.

LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Bude-li výsledkem plnění nebo jiné činnosti zhotovitele prováděné dle této smlouvy autorské dílo, které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli dnem předání díla objednateli nevýhradní právo užít takovéto autorské dílo všemi způsoby nezbytnými či vhodnými k naplnění účelu vyplývajícimu z této smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorskopravní ochrany, bez omezení rozsahu množstevního, technologického či teritoriálního (dále jen „licence“). Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, jakož i souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osobu. Pro vyloučení všech pochybností platí, že součástí licence podle tohoto odstavce je rovněž právo objednatele měnit či upravovat dílo, k němuž byla poskytnuta licence podle tohoto odstavce, a to buď samostatně, nebo prostřednictvím třetí osoby. Tato licence je udělena bezúplatně, když zhotovitel tuto skutečnost vzal v úvahu při stanovení výše své odměny dle této smlouvy.

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovém řízením pro veřejnou zakázku sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákonem obcházel, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavírá tuto smlouvu, a nedopustil se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům výběrového řízení jednání narušujícího hospodářskou soutěž. Dále zhotovitel prohlašuje, že se žádného obdobného jednání ve vztahu k předmětné veřejné zakázce nedopustil ani po uzavření smlouvy.
4. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost nárok zhotovitele na jakékoliv plnění ze strany objednatele nad rámec této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon kontroly projektu všem k tomu oprávněným subjektům, zejm. pověřeným osobám poskytovatele dotace, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu ČR a dalším oprávněným orgánům státní správy; zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli plnou součinnost k plnění výše uvedených povinností.
6. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla, resp. projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
7. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
8. Je-li jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, či se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany k takové úpravě smlouvy, která odpovídá jejímu účelu a vůli stran při jejím uzavření.
9. Smluvní strany se tímto s odvoláním na § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem k řešení případných sporů, vyplývajících

z této smlouvy, je obecný soud objednatel.

10. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem uzavření smlouvy platnosti.
11. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
12. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy, povinnost uveřejnění této smlouvy a poskytování informací za podmínek uvedených touto smlouvou tím není dotčena.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
14. Smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, prosté všeho omylu. Na důkaz shora uvedeného smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.
15. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Zhotovitel uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.

16. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Alternativně (před podpisem smlouvy se ponechá relevantní alternativa):

Tato smlouva je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena elektronicky.

XIII.

SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou součástí této smlouvy (doloženy samostatně mimo tuto smlouvu o dílo):

Příloha č. 1 - Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku ze dne ■

Příloha č. 2 - Nabídka zhotovitele ze dne ■

V Čímí dne.....

V Praze dne 22. 06. 2022

Objednatel

Zhotovitel

Obec Čímí
Miloslav Haniš
starosta

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Ing. Rostislav Kasal, Ph.D.
ředitel divize 02



VODOHOSPODÁŘSKÝ
ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s.
Nábřeží 4
150 56 Praha 5

